

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д. 9

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 7

Площадь общего имущества ХВС 116,3 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 580,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
168031.74	126705.01	98047.46	14995.96	13661.59

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
177727.45	105671.78	72055.67	140.27	107396.71	105296.71	2100	238362.48	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15756.33
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2836.25
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	27749.65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10473.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6689.59
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3713.87
7	Расходы по управлению МКД, руб.	24416.21
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13661.59
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	2100
	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	2100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев